

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

Referat fra

Ordinær generalforsamling Lørdag den 3. maj 2025 kl. 10.00 på Jungshoved skole, 4720 Præstø.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Per Møller, Drosselvej blev valg som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig

Der var ingen indvendinger til indkaldelsen.

19 stemmeberettigede parceller var repræsenteret kl. 10. Ingen fuldmagter.

2. Valg af stemmetællere

Følgende stemmetællere blev valgt:

- Connie, Svalevej 11
- Annette, Svalevej 16

3. Beretning om foreningens virke i det forløbne år, dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år

Foreningens formand Frank Bavnild havde fremsendt skriftlig beretning inden mødet og afgav supplerede bemærkninger til den udsendte beretning omkring:

- Det er et fokuspunkt for bestyrelsen, at grundejerne sørger for at bevoksning omkring ens parcel bliver beskåret, afstedkommet af henvendelser fra medlemmer på Ørnevej mod brandvejen til nabogrundejerforeningen Fyrvang. Der har gennem nogle år kørt en sag vedrørende beskæring af store træer, og det er grundejerforeningens umiddelbare holdning, at det ikke er vores ansvar at vedligeholde brandstien. Bestyrelsen vil gerne bidrage til en løsning, som inddrager de berørte grundejere. Bestyrelsen har haft kontakt med to træbeskæringsfirmaer, og deres tilbagemelding er: 1) Der er tale om egetræer som vi ikke umiddelbart må fælde, 2) At ansvaret for vedligeholdelse af bevoksningen påhviler grundejeren ud til midten af stien.

Der var kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen vedrørende:

- Spørgsmål til dræn.
- Der er enkelte grundejere, som oplever vand på grunden ved højvande. Bestyrelsen ser på om dræn skal renses.
- Spørgsmål om dræn undersøges med kamera.

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

- Bestyrelsen foretager visuel besigtigelse ved drænudløb ved Strandengen. Endvidere har kommunen foretaget oprensning omkring udløbet i april måned.

Beretningen er vedtaget enstemmigt.

4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2024**

Sekretæren fremlagde regnskabet.

Sekretæren svarede på spørgsmål omkring udgifter til badebroen. Udgifterne var mindre end det tilsagn som generalforsamlingen gav bestyrelsen på sidste års generalforsamling.

Sekretæren oplyste om bestyrelsens ønske om at omfordele ”kasserne” under egenkapitalen vedrørende dræn og vejvedligeholdelse.

Regnskabet for 2024 blev enstemmigt godkendt.

5. **Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag fra bestyrelsen

6. **Forslag fra medlemmerne**

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. **Fastlæggelse af kontingent for 2026.**

Fastlæggelse af kontingent blev behandlet samlet under punkt 8 – forelæggelse af budget. Forsamlingen tilsluttede sig dette.

Det foreslående kontingent til kr. 800 pr. parcel blev godkendt.

8. **Forelæggelse af budget for 2026**

Formanden fremlagde budgettet for 2026. Formanden oplyste om, at bestyrelsen har arbejdet med en ekstraordinær vedligeholdelse af udkørsler ved Søparksvej/Lupinvej, Bogfinkevej og Svalevej, der ønskes gennemført i 2025 og 2026, som også omtalt i beretningen.

- Spørgsmål til udgifter til vejvedligehold og stigende udgifter hvorvidt der er sat nok af til løbende vedligeholdelse. Formanden oplyste, at der er afsat til 3 gange almindelig udjævning af vejene, som foretaget før påske.
- Spørgsmål til hvem vi entrerer til den ekstraordinære arbejder? Formanden oplyste om, at der er indhentet to tilbud fra h.h.v. Martin / Lynggaarden og Mads Garup fra Rone Klint vedrørende vedligeholdelse af udkørslerne, der har ensartede kvm.-priser herpå. Den samlede udgift vil beløbe sig maksimalt til kr. 250.000.

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

- Kommentar om hvorvidt 800 kr. nok til kontingent. Flere fremmødte på generalforsamlingen ytrede ønske om at sætte kontingent op fremadrettet så vi kan dække vores udgifter til vejvedligehold også i fremtiden.
- Kommentar om, hvorvidt vi kan bruge pengene anderledes fremfor til vejvedligeholdelse, f.eks. etablere bump eller chikaner. Det blev oplyst af bestyrelsen, at det er meget vanskeligt at få etableret bump og koster mange penge. Derudover giver det problemer med afhentning af skrald, udrykningskøretøjer etc.

Budgettet kan ses på hjemmesiden; <https://jh-s.dk/generalforsamling/>

Budgettet blev godkendt, således at bestyrelsens indstilling til anvendelse af kr. 250.000 til ekstraordinær vedligeholdelse ved udkørslerne til Bogfinkevej, Svalevej og Søparksvej bliver påbegyndt i 2025.

9. Valg af bestyrelse.

- Jakob Groth-Christensen, Lupinvej 9 er på valg og stiller op til genvalg.
- Per Otto Møller, Drosselvej 2 er på valg og stiller op til genvalg.

Begge blev genvalgt.

10. Valg af to bestyrelsessuppleanter

- Lars Bo Drivsholm, Drosselvej 7 modtager genvalg (var ikke fremmødt)
- Connie Mortensen, Svalevej 11, modtager genvalg
- René Faurskov, Lupinvej 1 stiller op til valg.

Skriftlig afstemning blandt de opstillede kandidater blev gennemført med følgende resultat:

- Connie Mortensen – 19 stemmer
- René Faurskov – 18 stemmer
- Lars Bo Drivsholm – 0 stemmer

11. Valg af revisor

John Christensen + Allan Jacobsen er på valg

- Begge blev genvalgt

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

12. Eventuelt

Formanden oplyste om enkelte forhold vedrørende vandværket, herunder opfordres medlemmer til at deltage i vandværkets generalforsamling. Endvidere nævnte formanden det gode samarbejde i Badebroforeningen af 1977 omkring opsætning af den nye badebro og opfordrede til at deltage i fællesarbejdet om eftermiddagen.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 11:31

Referent:
Rainer Petersen
Stærevej 8

Dirigent:
Per Møller
Drosselvej 2