

Formandens beretning for Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

Årsrapport 2024

Indledning

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Jungshoved Søpark,

Det er med stor glæde, at jeg kan præsentere årets formandsberetning for vores forening. Året 2024 har været et spændende år med mange aktiviteter.

Projekter

Vi fik opsat den nye badebro – desværre sidst på sæsonen med heldigvis havde vi en god sensommer og den blev brugt flittigt. Jeg er sikker på alle syntes det er et flot resultat.

Fælles arbejdsdage

Vi har afholdt fælles arbejdsdage, hvor vi bl.a. i fællesskab med nabogrundejerforeningerne har fortaget oprydning på strandengen efter den store storm i efteråret 2023. Der var stor deltagelse og det er tydeligt, at vi alle værdsætter vores smukke omgivelser. Vordingborg kommune har også langt om længe fået afhentet affaldet vi indsamlede.

Der var et stort fremmøde af flittige hænder til nedtagningen af badebroen i efteråret og det tog under 1 ½ time at nedtage broen. Der blev også tid til at foretage lidt oprydning i området.

Vedligeholdelse

En stor del af foreningens indsats i år har været fokuseret på vedligeholdelse af vores veje. Efter et vådt andet halvår, var der opstået flere huller og skader på vejene, som skulle udbedres. Vi har kørt mange tons materiale på vejene for at udbedre vejene – desværre opstod der hurtig skader igen. Det skyldes mange ting bl.a. klimaforandringer, tunge køretøjer og flere bebor husene også i vinterperioden. Vi arbejder på at finde andre og mere holdbare løsninger.

Drænudløbet på stranden er blevet rensat og vi kontrollerer jævnligt, at der er fungerende udløb.

Til glæde for mange har vi har repareret bænkerne på strandengen og Badebroforeningen har opsat bord-bænkesæt ved badebroen.

Bevoksning mod veje og stier er ifølge foreningens ordensregler den enkelte grundejer, som har ansvar for at det holdes i orden. I årets løb har vi flere gange oplevet, at træer er væltet på vejen og har blokeret for gennemkørsel, samt at bevoksning flere steder går ud over skel og generer. Det er den enkelte grundejer der skal bringe det i orden.

Nye projekter

Bestyrelsen vil foreslå, at vi laver en ekstraordinær indsats ved områdets 3 udkørsler – Bogfinkevej, Svalevej og Søparksvej i 2025 / 2026. Vi har fået tilbud på reparation af asfalt og vil forlænge belægningen så vandet bedre løber væk og undgå der bliver huller. Udkørslen ved Søparkvej skal laves sammen med vandværket, da de skal reparere belægningen efter noget ledningsarbejde.

Økonomi

Vores økonomi er sund, men da vi må se vores veje trænger til jævnlig vedligeholdelse og vi bruger egenkapitalen til ekstraordinære arbejder – er vi nødsaget til at forhøjet kontingentet med kr. 150 i 2026 til kr. 800, så vi står rustet til eventuelle uforudsete omkostninger.

Tak

Jeg vil gerne takke bestyrelsen og alle medlemmerne for deres støtte og engagement i løbet af året. Uden jeres hjælp og dedikation ville vores forening ikke være det samme.

Lad os se frem til endnu et fantastisk år i Grundejerforeningen Jungshoved Søpark fyldt med samarbejde og fællesskab.

Med venlig hilsen,

Frank Bavnild

Formand for G/F Jungshoved Søpark