

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

Referat fra

Ordinær generalforsamling Lørdag den 27. april 2024 kl. 10.00 på Jungshoved skole, 4720 Præstø.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Rasmus Nielsen, Ørnevej nr. 1 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig
Der var ingen indvendinger til indkaldelsen

2. Valg af stemmetællere

Følgende stemmetællere blev valgt:

Palle Nielsen Svalevej 19+21

Cecilie Ørnevej nr. 1

29 medlemmer var til stede på generalforsamlingen kl. 10.

3. Beretning om foreningens virke i det forløbne år, dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år

Fungerende formand Kim Mortensen afgav bestyrelsens beretning.

Der var kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen vedrørende:

- At kommende bestyrelse melder ud omkring skift i bestyrelsen.
- Brønd ud fra Solsortevej ikke er blevet rensset op.
- Finansiering af badebro, om oplysning af de andre foreningers regnskaber og hvorvidt de kan byde ind på finansiering af badebroen.
- Oprydning af engen, hvor meget vi selv må gøre.

Bestyrelsen vil se på at give udmelding, såfremt der sker ændringer i bestyrelsen.

Vedrørende rensning af brønde og dræn vil bestyrelsen se herpå, men selvhjælp fra den enkelte grundejer er også tilskrevet.

Vedrørende finansiering af badebroen blev oplyst, at grundejerforeningerne er positivt stemt herfor, men at endelig beslutning træffes på de respektive foreningers generalforsamlinger. For én forening kunne dette være en udfordring, hvorfor der er afsat 100.000 kr. som samlet bidrag fra Junghoved Søpark.

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

Oprydning af engen efter stormen er tidligere blevet meldt ud via mail. Kommunen vil rydde en sti ned til badebroen, men ellers vil de store stammer blive liggende. Der er indkaldt til oprydningsdag søndag 19. maj 2024 kl. 10, hvor bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at møde op og give en hjælpende hånd.

Beretningen er vedtaget enstemmigt

4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2023**

Kassereren fremlagde regnskabet.

Kassereren svarede på spørgsmål omkring forsikring og stigninger heri.

Regnskabet for 2023 blev enstemmigt godkendt.

5. **Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen har stillet forslag til finansiering af ny badebro.

Formand Kim Mortensen oplyste om forløb om den nye badebro og finansiering heraf, da der er kommet afslag fra Nordea Fonden om finansiering. Medlemmerne af badebrosforeningen har besluttet at grundejerforeningerne må finansiere selv.

Afstemning om forslaget:

- 26 stemmer for forslaget
- 2 stemmer imod forslaget
- 1 stemme hverken for eller imod forslaget

Forslaget er vedtaget.

6. **Forslag fra medlemmerne**

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. **Fastlæggelse af kontingent for 2025.**

Kontingentet blev fastsat uændret til kr. 650 pr. parcel – kontingentet blev godkendt.

Budgettet rettes vedr. forsikring til kr. 5.500.

Der var spørgsmål omkring græsslåning, hvorfor foreningen også slår parkeringspladserne, der er kommunens område. Derved gør foreningen principielt mere end vi er forpligtet til.

Dette blev kommenteret at bestyrelsen og flere at de tilstedeværende medlemmer.

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

Der var endvidere ønske om, at der leveres sand til badebroen. Dette vil bestyrelsen se på.

8. Forelæggelse af budget for 2025

Kassereren fremlagde budgettet for 2025. Budgettet blev godkendt.

Budgettet kan ses på hjemmesiden; <https://jh-s.dk/generalforsamling/>

9. Valg af bestyrelse.

Formanden og to bestyrelsesmedlemmer er på valg i år.

Fungerende formand Kim Mortensen forlader bestyrelsen efter denne generalforsamling, hvorfor der skal vælges en ny formand.

Badebrosfordningen vil Kim Mortensen godt varetage det næste år.

Frank Bavnild, Svalevej 18 stillede op til valg.

- Frank blev valgt enstemmigt af forsamlingen.

Rainer Petersen (fungerende sekretær) er på valg og modtager genvalg.

- Rainer blev genvalgt som sekretær

Jørgen Hansen er på valg og modtager genvalg.

- Jørgen blev genvalgt som medlem.

10. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Lars Bo Drivsholm er på valg og modtager genvalg

- Lars Bo blev genvalgt som suppleant.

Connie Mortensen, Svalevej 11 og Mogens Holbøll, Svalevej 3+25 stillede op til valg. Afstemning blev foretaget ved håndsoprækning.

- Connie Mortensen, Svalevej 11 – fik 21 stemmer
- Mogens Holbøll, Svalevej 3+25 – fik 2 stemmer

Connie Mortensen, Svalevej 11 blev valgt som suppleant

11. Valg af revisor

John Christensen + Allan Jacobsen er på valg

- Begge blev genvalgt

12. Beretning fra Badebroforeningen af 1977

Fungerende formand Kim Mortensen afgav beretning fra Badebroforeningen af 1977.

Håber at badebroen kan blive etableret, men at dette afhænger af de øvrige grundejerforeningers tilsagn hertil *).

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

*) Efterfølgende har alle grundejerforeninger til Badebroforeningen af 1977 givet tilsagn til at medfinansiere badebroen.

13. Eventuelt

Enkelte punkter blev drøftet under eventuelt, herunder hvorvidt vejene kan blive repareret lidt oftere.

Der var ros til den fungerende formand for kommunikation omkring storm og badebro og opfordring til bestyrelsen at dette fortsætter.

På vegne af bestyrelsen takkede kassereren den afgående formand for det gode samarbejde og at han trådte til som fungerende formand. Endvidere takkede kassereren revisorerne for det gode samarbejde.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 11:21



Referent:
Rainer Petersen
Stærevej 8

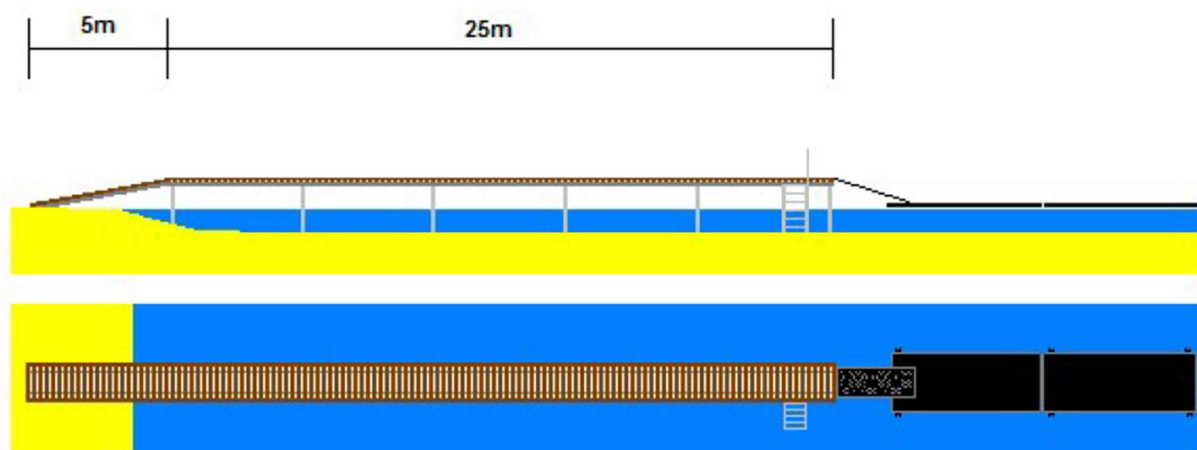


Dirigent:
Rasmus Nielsen
Ørnevej nr. 1

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

Tegning over badebro
NBC Marine

Principtegningen er ikke målfast



- TILVALG forankring med 4 stk. forankringsrør pr. anker

