

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Referat fra den ordinære generalforsamling, Lørdag d. 17. maj 2014

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Mortensen som blev valgt. Kim konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet, i henhold til foreningens love. I år havde bestyrelsen udsendt indkaldelsen som et postkort.

Der var 29 stemmeberettigede medlemmer til stede.

2. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 3 stemmetællere.

3. Beretning om foreningens virke i det forløbne år, dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år

Formanden Karsten Rye fremlagde bestyrelsens beretning, der kan hentes på hjemmesiden.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2013

Kasseren Jakob Groth-Poulsen gennemgik regnskabet. Jakob understregede, at selvom der var brugt ordet "fond" var der ikke tale om en egentlig fond, men om et rent regnskabsteknisk udtryk.

Drosselvej 8: Findes der en opgørelse over hvad de enkelte veje koster at vedligeholde.

Formanden: Nej, men der er lavet en fordelingsnøgle mellem Søparkvej/Lupinvej i forhold til resten af vejene. Dette af hensyn til Vej fonden hvor udgifter til Søparkvej/Lupinvej skal fordeles mellem 4 grundejerforeninger.

Drosselvej 8: Er ikke meget for titlen "fond", kald det ordet "kasse" i stedet for.

Kasseren: Vi ændrer teksten i regnskabet. Posterne i note 2, er alene sat op til at forklare hvorfor grundejerforeningen har så stor en egenkapital.

Formand: Generalforsamlingen har tidligere besluttet at der skal sættes penge af til drænet på Ørnevej. Vi har også sat kontingentet op med 100 kr., som er øremærket til dræn.

Derfor er det vigtigt at vi i regnskabet kan se hvor mange penge vi har til bl.a. dræn.

Drosselvej 8: Er man kommet videre med hvad tilslutningsafgiften skal være til drænet.

Formanden: Vi har tidligere vedtaget at den er på 10.000 kr.

Svalevej 4: Kunne være man skulle revidere det, hvis en grundejer f.eks. har 75 meter til drænet, ville det blive dyrt for foreningen.

Formand: Bestyrelsen ser på tilslutningsafgiften for dræn, og fremlægger et forslag ved næste generalforsamling.

Spættevej 4: Hvad gør bestyrelsen ved de tomme grunde der ikke bliver passet.

Formanden: Vi har tidligere skrevet ud til ejerne af disse grunde, uden at der er sket noget. Foreningen har ikke nogen lovlige måder hvorpå vi kan tvinge ejerne til at holde deres grunde. Der er sendt breve ud til de grundejere hvor beplantningen er vokset ud på vej og sti. Disse grundejere har reageret, og fjernet det der skulle væk.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

5. Evaluering af vejene og deres belægning

Bestyrelsen har som forsøg lagt knust asfalt ud på noget af vejstrækningerne. Specielt ved adgangsvejene til området. Tidligere havde vi mange og store huller i vejene disse steder. Med knust asfalt, kommer der færre huller og det støver ikke nær så meget. Vi ved godt at tjære er sundhedsskadelig, men de undersøgelser der er tilgængelige siger, at koncentrationen ikke er faretruende i det materiale der lægges ud.

Ørnevej 5: Er kritisk over for belægning med knust asfalt, og advarer mod konsekvenserne. Knus asfalt er klassificeret som miljø farligt affald, og skal behandles med respekt. Det kan gå hen og udvikle sig til en miljø bombe.

Ved udlægningen udledes der farlige stoffer som indåndes.

Duevej 13: Er godt tilfreds med belægningen, det støver meget mindre.

Solsortvej 4: Er enig med Ørnevej 5.

Ørnevej 2: Er godt tilfreds med den nye belægning. Der er ikke noget støv på bilen som der var med grus belægningen. Der er heller ikke huller i vejen ved postkassen og i svinget ved Bogfinkevej/Ørnevej.

Kasseren: Er også kritisk over for materialet.

Solsortvej 10: Mængderne som er blevet lagt på, er ikke så stor.

Ørnevej 5: Det er ikke lagt ud i den rigtige tykkelse alle vegne.

Svalevej 4: Vejene er pæne. Kan det dokumenteres at det er miljøfarligt affald.

Formanden: Det der lægges på grusveje, har ikke samme mængde af tjære som det der anvendes som underlag på asfalt veje. Kommunerne anvender også materialet langs siderne af vejene der vender ind mod marker og andre grønne arealer.

Det skulle være lagt på efter forskrifterne. Det har vognmanden garanteres os.

Svalevej 4: Bestyrelsen opfordres til at tage en snak med Ørnevej 5, for at se på det materiale han ligger inde med.

Formanden: Vi har fået alt det materiale som Ørnevej 5 ligger inde med.

Ørnevej 5: For at undgå støvgener om sommeren, kan man køre rundt med en vogn og vande grusvejene, så støver de ikke så meget.

Generalforsamlingen konkluderer at der ikke er enighed om anvendelsen af knust asfalt. Derfor går bestyrelsen i tænkeboks og undersøger sagen yderligere.

Til næste generalforsamling, skal bestyrelsen fremkomme med en konklusion og evt. forslag til fremtidig vedligeholdelse af vejene.

6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ingen forslag.

7. Forslag fra medlemmerne

Der var fremkommet et forslag, men det blev trukket tilbage.

8. Fastlæggelse af kontingent for 2015.

Bestyrelsen foreslog en uændret kontingent, og det blev vedtaget.

9. Forelæggelse af budget for 2015

Kasseren gennemgik budgettet for 2015, og det blev godkendt.

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

10. Valg af bestyrelse.

Jakob Groth-Christensen	Blev genvalgt
Per Møller	Blev genvalgt

11. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Carsten Jensen	Blev genvalgt
Hanna Dam	Blev genvalgt

12. Valg af revisor

John Christensen	Blev genvalgt
------------------	---------------

13. Beretning fra Badebroforeningen af 1977

Badebroen blev sat ud lørdag d. 10. maj. Grundet lavvande, var det ikke muligt at få pontonbroen ud. Formanden efterlyste personer som ville hjælpe med at gøre det søndag. 5 personer meldte sig, og den er nu sat på plads.

Regnskabet for Badebroforeningen kan læses på

<http://www.arnobjarke.dk/Badebroen%20startside.htm>

Der har de seneste år været gennemsnitlig 20.000 kr. i kassen. Broen er blevet renoveret de seneste år. Det næste der skal ske er indkøb af en ny ponton, da den gamle snart ikke kan mere. En ny koster i omegnen af 15.000 kr.

14. Eventuelt

Der bør stå på dagsordenen om de bestyrelsesmedlemmer som er på valg, ønsker genvalg. Dette har bestyrelsen taget ad notum.

Ørnevej 12: Kan vi risikere at del af området kan bliver oversvømmet som det skete ved Roskilde Fjord, og kan foreningen evt. gøre noget ved dette. Evt. en vold.

Formanden: Nå der er vesten vind, bliver vandet presse op i den Botniske Bugt. Når det kommer retur, vil det give en pres på vores kyst. Det er ikke noget vi som forening kan gøre noget ved. Det er en statslig/kommunal opgave. Vi har dog aldrig været ude for at det er gået så galt, at det er nået op til sommerhusgrundene.

Referent Janet Rye

Formand Karsten Rye

Dirigent Kim Mortensen