

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Referat fra den ordinære generalforsamling Lørdag den 2. maj 2015 kl. 10.00 i Jungshoved forsamlingshus, Jungshovedvej 29, 4720 Præstø.

26 grundejere deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Kim Mortensen blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmetællere

Jennie Øbakke og Lourdes Zumel.

3. Beretning om foreningens virke i det forløbne år, dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år

Karsten Rye fremlagde bestyrelsens beretning, der kan hentes på hjemmesiden.

Kommentarer til beretningen:

Forslag om at bestyrelsen skriver til Bogmesteren for Vordingborg kommune, for at høre om det er normal praksis, at medarbejdere fra kommunen ikke svarer på henvendelser fra borgerne.

Svar: Bestyrelsen tager forslaget til sig.

Jette Duevej 14: Ønskede en uddybning mht. naboer og deres ikke vedligeholdte grunde.

Svar: Bestyrelsen opfordrer de ejere der bor ved siden af en tom grund, til selv at henvende sig til deres nabo, for at høre om de vil give lov til at man slår grunden.

Primulavej 1: Der er grunde som støder op mod Søparksvej der har mange væltede træer, hvilket der bør gøres noget ved.

Svar: Grundene tilhører ejerforeningen Virkelyst, men de har samme problem som os, at man juridisk ikke kan tvinge en grundejer til at rydde op på grunden.

Kim Svalevej 4: Dræn til 10.000 kr. kan blive dyrt for Foreningen.

Svar: Vi tager snakken under forslag 3.

Beretningen blev herefter vedtaget.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2014

Jakob gennemgik regnskabet.

Har foreningen en bestyrelsesansvarsforsikring.

Svar: nej det har vi desværre ikke. Det er med i det kommende budget.

Kim Svalevej 4: De 140.000 der står på drænkontoen, hvor mange af dem er øremærket drænet på Ørnevej. Forhøjelsen i 2012, der står at forhøjelsen på de 100 kr. ikke specifikt er forbeholdt drænkontoen, men var det ikke det vi aftalte den gang.

Svar: De 115.000 er øremærket Ørnevej, men det forslår slet ikke. Bestyrelsen mener at de 100 kr. kontingentforhøjelsen var i 2012, var begrundet i fremtidens vandproblemer,

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

og derfor er de sat ind på drænkontoen. Vi skal regne med at drænet på Ørnevej kommer til at koste i omegnen af 240.000 kr. Vi må forvente en deltagele fra kommunen, omvendt er tilbuddet 2 år gammelt og skal sikker justeres.

5. Evaluering af vejene og deres belægning

Bestyrelsen har kigget på nettet for at se om der er kommet nye dokumenter vedrørende brugen af knust asfalt. Det ser ikke ud til at der er sket meget på dette område.

Bestyrelsen ønsker at generalforsamlingen tager stilling til om vi fortsat skal anvende knust asfalt, eller om vi skal gå tilbage til vej grus.

Jørgen Solsortevej 18: Er det korrekt at nabo ejerforeningen ikke ønsker at anvende knust asfalt.

Svar: Nej efter at have set resultatet af Lupinvej, ønsker de at vi skal anvende knust asfalt på den første halvdel fra Bøged Strandvej.

Niels Jørgen Ørnevej 5 havde et længere indlæg om problemer med knust asfalt og de bekymringer der er ved nedsivning af tjære til grundvandet. Han anbefalede at man stopper med at bruge knust asfalt.

Solsortevej 4: Ved kraftig regn, kan man se en oliehinde på vandpytter.

Der var tilkendegivelser for at den knuste asfalt støver mindre end grus belægningen.

Efter en god debat for og imod knust asfalt blev der stemt om vi skulle forsætte med anvendelsen af knust asfalt.

Afstemning: Der var 10 for, 16 imod.

Det betyder at der i fremtiden skal anvende vej grus til vores veje.

13. Beretning fra Badebroforeningen af 1977 blev flyttet op efter punkt 5.

Økonomien kører fornuftigt. Der er 20.000 kr. i banken, og dette rækker til den normale vedligeholdelse. Vi må forvente at pontonen skal udskiftes i nær fremtid, og en sådan koster i omegnen af 25.000 kr.

Det er en stor udfordring at sætte badebroen op. De enkelte elementer er meget tunge, og sidst da vi skulle have den ned, var vi kun 8 personer, hvoraf de 2 ikke kunne bære.

Derfor er det blevet besluttet på et bestyrelsesmøde i badebroforeningen, at der fremover skal hyres en kran ind til at flytte elementerne. Den koster 2.000 kr. 2 gang om året i alt 4.000 kr. Derfor besluttede bestyrelsen at hæve kontingentet til badebroforeningen fra 25 til 40 kr. pr. parcel.

6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde foreslået at sætte kontingentet op fra 600 til 620, men trak forslaget, da vi tager forhøjelsen til badebroforeningen over driften.

7. Forslag fra medlemmerne

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Se den præcise ordlyd på hjemmesiden.

Forslag 1: forslaget gik ud på at ændre §3.

Dette kræver en ekstraordinær generalforsamling iflg. Vedtægterne. Da dette er en mindre rettelse, blev forslaget trukket tilbage. Ændringen bør ske hvis man senere alligevel er inde og foretage andre ændringer i vedtægterne.

Forslag 2: Forslaget gik ud på at generalforsamlingen skulle pålægge bestyrelsen at lægge referater fra bestyrelsesmødet ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen var imod et påbud fra generalforsamlingen, men lovede at være mere åben, og sørge for at udsende nyheds mail efter hvert bestyrelsesmøde, samt lægge det på hjemmesiden.

Afstemning: 5 stemte for forslaget og 12 imod. 9 stemte ikke.

Forslag 3: Forslaget gik ud på at trække beslutningen fra 2012, om at en grundejer skal betale 10.000 kr. for tilslutningen til dræn.

Problemet kan være at en grundejer der har meget langt til et dræn, hvor det f.eks. koster 100.000 kr. at nedgrave tilslutningen fra skel til dræn, kan nøjes med 10.000 kr. og derved giver grundejerforeningen en udgift på 90.000.

Svar: Hensigten med forslaget i sin tid, var at stille alle lige, og det var tiltænkt det dræn der skal etableres på Ørnevej. Man havde ikke tænkt den tanke at grundejerforeningen pludselig kunne stå med en regning på 90.000.

Afstemning: For stemte 26.

Bestyrelsen overvejer en ny tekst til næste generalforsamling.

8. Fastlæggelse af kontingent for 2016.

Kontingentet fastholdes på 600 kr.

9. Forelæggelse af budget for 2016

Jakob gennemgik budgetet.

Kim Svalevej 4: Da der ikke er penge nok til etablering af drænet på Ørnevej, foreslås det at hæve kontingentet allerede i år.

Svar: Bestyrelsen er enig i at der vil være behov for kapital hvis drænet på Ørnevej skal laves, også hvis vi skal imødegå fremtidens behov for afvanding af området.

Bestyrelsen vil til næste generalforsamling, se på om kontingentet skal stige for at skabe kapital til fremtidens drænbehov i området.

En stigning på 100 kr. vil medføre en mer indtægt til foreningen på 16.300 kr. Dette er slet ikke nok til den kapital behov der er til dræn.

10. Valg af bestyrelse.

Karsten Rye	blev genvalgt
Kim Mortensen	blev genvalgt
Poul Erik Rasmussen	blev genvalgt

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

11. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Carsten Jensen blev genvalgt

Der var ikke andre der meldte sig, så derfor mangler vi en suppleant.

12. Valg af revisor

John Christensen blev genvalgt

Eva Lindsberg blev genvalgt

13. Beretning fra Badebroforeningen af 1977

14. Eventuelt

Ørnevej 5: Synes vi er dårlige til at tage hensyn til hinanden. Der ligger hundelorte flere steder. Det er for dårligt at hundeejerne ikke kan samle lortene op efter hundebesøget. Der er parceller som ikke respekterer foreningens ordensregler, for hvornår man må og især ikke må bruge støjende maskiner.

Folk opfordres til at være bedre til at bruge brændeovnen. Forureningen fra en brændeovn er 100 gange større end luft forureningen fra tjæren i asfalten der er lagt på vejene.

Svar: Der er ikke nogen tvivl om at hunde skal føres i snor, og deres lorte skal samles op og fjernes. Bestyrelsen overvejer at indkøbe skilte med billedet af hund i snor.

I opslagstavlerne står foreningens ordensregler, og alle opfordres til at læse dem. Hvis nogen bliver irriteret over en larmende græsslåmaskine, som kører på et uautoriseret tidspunkt, kan de henvende sig til bestyrelsen, som vil tage emnet op med ejeren.

Fibernet: FIBIA undersøger i øjeblikket om der er tilslutning til fibernet i området. Gå evt. ind på <http://www.fibia.dk/privat/subsites/fiberbyer/jungshoved/> og læs mere om dette. Det kan anbefales at tilmelde sig. Det koster ikke noget i oprettelse, og det kræves kun at man er tilmeldt i et halvt år. Det vil i fremtiden være et salgspareparameter om der er fibernet tilsluttet huset eller ej.

(Husk næste år generalforsamling d. 23. april 2016)