

Formandens beretning ved grundejerforeningen Jungshoved Søpark generalforsamling d. 2. maj 2015.

Det forgangne år har været det år med mindst arbejde for bestyrelsen. Vi har afholdt 4 møder i år, hvilket ikke er mange. Der har i det hele taget været meget stille her i foreningen. Vi har fået meget få henvendelser fra forenings medlemmer, og det må jo være et udtryk for at tingene kører stille og roligt.

Vi har igen i år oplevet et par indbrud, og senes forsøgte nogen at slæbe afsted med en båd. Heldigvis var traileren lænket fast, og det lykkedes derfor ikke tyvene at fjerne den. Man høre så meget med at nogen sætter tape over nøglehuller, sætter dåser i indkørslen, ol. Vi vil derfor anbefale, at når man ser til sit sommerhus i vinterhalvåret, så gå en tur rundt om naboens hus, og se om der er noget som er anderledes.

Inforskabe

Vi havde ikke regnet med at dette emne skulle op igen i år, men det har desværre været svært at få gang i opsætningen af skabene. Heldigvis er dette arbejdet afsluttet.

Vejene

Vi har fået sat farttavler op på vores veje, så må vi håbe at det hjælper.

Vi må konstatere at der er færre huller i vejene efter vi har lagt knust asfalt på de gennemkørende og mest kritiske sving. I 2014 var det ikke nødvendigt at udføre egentlig reparation af vejene, og dette kan også aflæses af regnskabet. I 2015 er det nødvendigt at foretage reparation af nogle af vejene, og bestyrelsen vil gennemgå vejene sammen med Lundegård Maskinstation (Martin Grundtvig), for at udpege hvilke strækninger der skal vedligeholdes.

Bestyrelsen har kigget på det materiale som er muligt at finde frem via internettet. Vi har ikke fundet noget materiale der belaster brugen af knust asfalt. Der er nogle lovmæssige krav til udlægningen, og her skal vi være mere påpasselige og sikre at det firma der vedligeholder vejen, udføre opgaven efter de forskrifter der foreligger, uanset hvilket materiale der bliver lagt på.

Jeg har bemærket at man på Nyord har etableret en ny parkeringsplads. Her har man anvendt knust asfalt.

Dræn

Igen i år har vi haft store regnmængder, og vinterstormen har fyldt de 3 afløb vi har mod havet, op med tang og sand. Vi har derfor bedt kommunen om at rense op, så vi kan få vandet væk fra vores veje. Vi har efterhånden et godt kendskab til hvor der ligger dræn i vores område. Dels af tegninger fra kommunen, samt vores egne iagttagelser. Dog må men regne med at nogle af disse dræn kan være gået til igennem årene. Vi har lagt en dræntegning ud på vores hjemmeside under Information. Skulle nogen have informationer om dræn der ikke er med på tegningen, hører vi gerne om dette.

Bestyrelsen lovede sidste år at kigge på tilslutningsafgiften på de 10.000 kr.

Det har vist sig vanskeligt at få nogen til at give et tilbud på nedgravning af dræn. Nogle afviser helt med henvisning til at de har haft dårlig erfaring med at give tilbud til grundejerforeninger. Andre reagerer slet ikke. Bestyrelsen kender derfor ikke den konkrete pris pr. meter for nedgravning af dræn. I forbindelse med tilbudsgivningen af dræn på Ørnevej, snakkede vi med Per Kjeldal, og buddet lød på at et dræn fra skel tværs over Ørnevej til dræn, ville koste i omegnen af 12.000 kr. Derfor landede vi den gang på de 10.000 kr. da vi mente det ville være en gennemsnitlig udgift. Der hvor der kan forekomme ekstra udgifter, vil være på de veje som ikke har dræn i nærheden, men her er der heller ikke de store problemer. Der hvor vi har problemer i øjeblikket er Ørnevej, Drosselvej og Solsortvej samt i bunden af Spættevej. Alle områder hvor vi enten har dræn eller tænker på at anlægge dræn.

Søparkvej

Vi har fået rensset ud i siderne af Søparkvej fra Bøget Strandvej til Lupinvej. Det har gjort at vejen nu virker meget bredere. Det er jo en brandvej, så vi har en pligt til at holde vejen og dens arealer. Der ligger dog stadig en del grene

Søparkvej er nu en del af den grønne cykelrute 424. Se linket på vores hjemmeside. Der skulle også være plantet blomster af turistudvalget under Jungshoved lokalråd.

Så alt i alt burde den stå lidt pænere.