

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Formandens beregning ved grundejerforeningen Jungshoved Søpark generalforsamling 17. maj 2014.

Som forhåbentlig alle har bemærket, har bestyrelsen i år valgt at indkalde til generalforsamlingen med et postkort. Vi mener at det er vigtigt at alle er bekendt med datoen, og at man selv kan hente skrivelserne ned fra nettet.

Dette år har ikke budt på de store udfordringer for bestyrelsen. Der har været de sædvanlige opgaver som dræn og vejene at se til. Dette har også kunne ses i de nyheder vi har udsendt. Dem har der ikke været så mange af. Bestyrelsen har arbejdet ud fra en arbejdsplan, som vi har gennemgået på hvert bestyrelsesmøde.

Det er endeligt lykkedes bestyrelsen at flytte adressen på vores bankkonto, og forhåbentlig også vores Nets BS ordning. Grundet frygten for hvidvaskning, skal der tilsyneladende en del papirarbejde til for at flytte adresse på den slags konti. Så jeg håber ikke vi skifter kasserer alt for tit. Marianne som havde jobbet tidligere, har været venlig at agere som kasserer indtil vi fik alle formaliteter i orden. Det vil vi gerne sige hende tak for.

Infoskabe.

Sidste får købte vi de 5 infoskabe som var vedtaget på en tidligere generalforsamling. De 3 er sat op, men de sidder ikke hensigtsmæssigt. Hvis der sættes sedler op i den nederste halvdel, skal man ligge på knæ for at læse indholdet. Derfor bliver de nu pillet ned, og der indkøbes stolper så de kan sættes på den anden led.

Farttavler.

Disse er nu købt og sat op, så må vi kan håbe på at det hjælper. Hvis man observerer at nogen kører for stærkt i området, må I gerne sende bestyrelsen en mail, og vi vil så tage kontakt til de på gældenden.

Vejene.

Som konsekvent af de mange huller i vejene, og at vi kan konstatere, at det altid er samme sted de opstår, har bestyrelsen valgt at lægge knust asfalt på en del af vejnettet. Da dette var ment som en forsøg, har vi valgt at sætte punktet på dagsordenen. Vi kan dog konstatere at dette materiale holder bedre, og at der ikke er huller de sædvanlige steder. Mere herom i punkt 5.

Dræn.

Vi kan konstatere at kommunens opgravning ved de 3 drænudløb i havet har hjulpet. På et tidspunkt var der igen vand på Drosselvej 3, men dette skyldes at udløbet til højre for havnen, var stoppet. Med en spade lykkedes det at få huld i gennem. Vi kan kun opfordre grundejerne på drosselvej til at holde øje med udløbet, og selv rense op når det er stoppet til.

På Solsortevej har vi fået gravet en rensebrønd ned halvvejs, og vi kan konstatere at drænets hældning ikke er optimalt. Det betyder at vandet løber langsomt væk, og i tilfælde af megen regn, vil det ophobe sig i starten at Solsortevej, inden det kan komme væk. Dette kan vi desværre ikke gøre så meget ved lige nu, da det er en bekostelig affære at grave et ny dræn ned.

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Drænet på Ørnevej, har lange udsigter, da kommunen ikke prioriterer dette særligt højt. Da de samtidig skal spare, så sker der nok ikke noget før vi selv gør noget. Desværre har vi ikke de 240.000 kr. som drænet koster. Hvis vi gravede drænet ned, og betalte, kunne kommunen ikke undslå sig i henhold til loven om dræn, men vi har ikke de penge.

Søparksvej.

Stykket fra Bøgede strandvej til Lupinvej, trænger til at blive ordnet. Bevoksningen ind mod marken er efterhånden ved at brede sig. Da det er en brandvej, har vi pligt til at vedligeholde den. Derfor har vi besluttet at få et firma til at klippe buskene ind så det ikke breder sig meget. Det kommer til at koste 22.500 kr. som hentes over driften.

Postkasser.

Vi har intet hørt fra de offentlige myndigheder, så her er der ikke noget nyt.

Gennemgang

Tidligere havde bestyrelsen en liste over de grundejere som havde sat hegn op til beskyttelse af planter. Denne liste indeholdt en dato for hvornår hegnet var sat op, så vi efter 5 år kunne henstille til at hegnet blev fjernet igen. Listen har vi desværre ikke længere, da den ikke er blevet overleveret fra den tidligere bestyrelse. Problemet er også at vi ikke har lov hjemmel til at skride ind over for grundejere som ikke passer deres grund. Det eneste vi kan gøre er at henstille. Der har været enkelte grundejere hvis bevoksning har bredt sig ud på vej og sti, og disse har fået en henvendelse, og de fleste har også reageret positivt på henvendelsen.

Adresse ændring.

Det er vigtigt at alle sørger for at melde adresseændring til bestyrelsen. Enten om man sælger sin sommerhus, eller flytter sin privat adresse. Det er et stort arbejde for bestyrelsen, når vi får breve retur med ukendt adresse. Det står i vores vedtægter at det er grundejers pligt at give denne information til bestyrelsen. Senest har vi fået en mail fra en ejer som meddeler at grunden er solgt, men de fortæller ikke noget om til hvem, da de ikke har personens privat adresse. Det er ikke bestyrelsen som skal leje detektiver, men sælger der har pligt til at informere.

Formanden Karsten Rye.