

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Referat fra den ordinære generalforsamling lørdag d. 5. maj 2012.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Kim Mortensen som blev valgt. Kim konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet, i henhold til foreningens love. Der var fremmødt 26 stemmeberettigede medlemmer.

2. **Valg af stemmetællere.**

Der blev valgt 3 stemmetællere.

3. **Beretning om foreningens virke i det forløbne år, dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år.**

Formanden aflagde sin beretning. Beretningen kan ses på forenings hjemmeside.

Charlie Dro.8: Foreslog at der på hjemmesiden blev søgt efter en person til at slå foreningens græsarealer, nu hvor Bent Olsen er stoppet.

Poul Vagt 2: Flot hjemmeside. Love og deklARATIONEN bør lægges mere tilgængelig på hjemmesiden.

Der hænger for mange grene ud over Søparkvej inde fra grundene på Lupinvej. Dette bør der gøres noget ved.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2011.**

Da vores kasserer Marianne Pedersen havde meldt afbud, fremlagde formanden regnskabet.

Hvis man tager indtægter fra 2011, der først er betalt i 2012, samt bestyrelsesmiddagen som blev afholdt i 2012, og lægger ind i regnskabet, vil underskuddet ændre sig fra 13.381,89 til 5.116,29. Underskuddet skyldes primært den store post på vejvedligeholdelse.

Efter et par korte spørgsmål, blev regnskabet vedtaget.

5. **Forslag fra bestyrelsen.**

1. **Kontingent forhøjelse**

Bestyrelsen foreslog at det årlige kontingent forhøjes fra 500 kr. til 600 kr.

Spørgsmål: vil forhøjelsen blive øremærket til dræn?

Svar: Nej det vil indgå i det samlede regnskab.

Forslaget blev vedtaget.

2. **Postkasser**

Djanis Dros: Post Danmark oplyser at man ikke behøver at have en postkasse hvis man ikke ønsker at modtage post i sit sommerhus.

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Duevej 13: Trafikstyrelsen kan give dispensation for helårsbeboere, så de kan have postkasse ud for deres adresse.

Svar: Ja men hvad når ejendommen bliver solgt, og igen overgår til sommerhusbrug.

Elisabeth Sval. 4: Vil det ikke være bedre at man nu beslutte at opsætte de postkaseanlæg som bestyrelsen foreslår, i stedet for at vente.

Chr. Vagt. 3: Lad bestyrelsen få arbejdsro til de har fået svar fra Trafikstyrelsen.

Allan Sval 12: anbefaler at man indhenter flere tilbud. Har fået et fra en lokal låsesmed, som gives videre til bestyrelsen.

Else Bogf. 7: Er man tvunget til at have en postkasse.

Svar: Postkasser i et postkaseanlæg skal sættes op i nummerorden. Hvis man kun sætter postkasser op til dem der ønsker en postkasse, kan det blive et kæmpe arbejde senere at rykke postkasserne for at sætte en ny op.

Flemming Sval 13: Før i tiden havde bestyrelsen en reserve nøgle til alle postkasser?

Bent Stær. 6: Pga. problemer med ændring af nøgler m.v. blev alle nøgler afleveret til ejeren igen.

Kim Sval. 4: Forslår at der nedsættes en arbejdsgruppe der skal arbejde videre med forslaget.

Kim dirigent: Det skal sikres at der etableres et system med samtlige matrikler, og at der etableres postkaseanlæg.

Bestyrelsen har fået en skrivelse fra Fritidshusejernes Landsforening, der har sendt nogle spørgsmål til ministeriet. Landsforeningen foreslår deres medlemmer at vente med beslutningen om postkaseanlæg til ministeren har svaret.

Bestyrelsen foreslog derefter at tage forslaget af dagsordenen, og vente til Trafikstyrelsen har svaret på vores henvendelse.

Ved afstemning, blev det besluttet at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling primo september, med forslag til opsætning af postkaseanlæg.

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

6. Forslag fra medlemmerne.

1. **Forslag til indførelse af en tilslutningsafgift på 10.000 kr. for tilslutning af dræn fra privat grund til grundejerforenings dræn i vejene. Forslaget kan læses på foreningens hjemmeside.**

John Ørnevej 10: Jeg fik et tilbud for 4 år siden på 14.000 kr. for tilslutning fra min ejendom til det ny dræn i Ørnevej. Skal jeg nu til at betale 10.000 + 14.000 kr.

Svar: Nej tilbuddet til dig dengang var for etablering fra din grund og på tværs af Ørnevej til drænet på den anden side af vejen. Bestyrelsens forslag går ud på at de 10.000 kr. dækker ledningen fra drænet og tværs over Ørnevej til skel, herfra skal du selv grave videre, og det bliver næppe 14.000 kr.

Flere spurgte om der var indhentet flere tilbud.

Svar: Det tilbud der lå fra 2008 har bestyrelsen ikke kunnet få verificeret fra den der afgav tilbuddet. Bestyrelsen har spurgt flere i området, men mange har takket nej til at komme med et tilbud. Kun Kloakrotten reagerede med et tilbud. Han har nu udført et stort stykke arbejde og holdt flere møder med kommunen.

Dirigenten: Forslaget omhandler kun en tilslutningsafgift og ikke selve drænet på Ørnevej. Hvis der er behov for yderligere omkring drænet på Ørnevej, vil dette blive bragt op på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget om en tilslutningsafgift på 10.000 kr. for tilslutning af dræn fra privat grund til grundejerforeningens dræn i veje og stier, blev vedtaget.

7. Forelæggelse af kontingent for 2013.

Se tidligere forslag punkt 5.1.

8. Fastlæggelse af budget for 2013.

Budget blev gennemgået. Bestyrelsen meddelte at telefonen kun havde været brugt 5 gange i 2011. Bestyrelsen meddelte at foreningens telefon vil blive nedlagt, og formandens telefonnummer bliver offentliggjort på hjemmesiden. Herefter blev budget 2013 vedtaget.

9. Valg af bestyrelse.

På valg er:

Formand: Karsten Rye	Genvalgt.
Bestyrelsesmedlem: Kim Dennis Jensen	Genvalgt
Ulla Nielsen	Genvalgt

10. Valg af to bestyrelsessuppleanter.

Poul Erik Rasmussen	Genvalgt.
Per Møller	Genvalgt

11. Valg af revisor.

John Christensen	Genvalgt.
------------------	-----------

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

12. Beretning fra Badebrosforeningen af 1977

Formanden aflagde beretning, og gennemgik kort regnskabet.

13. Eventuelt:

Der blev spurgt om love og bekendtgørelsen ikke kunne blive gjort mere tilgængelig på hjemmesiden. Bestyrelsen lovede at rette hjemmesiden.

Kan der gøres noget ved ejere af tomme grunde der ikke bliver holdt

Svar: Bestyrelsen kan kun henstille. Der er ikke lovhjemmel til at skride ind over for grundejere der ikke følger foreningens love på dette område.

Poul Erik: Opsætning af flethejn skal ske 2 meter fra skel.

Bestyrelsen: Der bliver skrevet til dem der ikke holder deres grund, eller sætter hegn op. Mere kan bestyrelsen ikke gøre.

Spættevej 4: Det bør påpeges at hunde SKAL være i snor og efterladenskaber skal samles op.

Kim, Sval 4: Ville gerne have en tilkendegivelse fra forsamlingen om man var imod etablering af en kassekredit. Forsamlingen var imod.

Referent Janet Rye

Dirigent Kim Mortensen