

# GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Referat fra

**Ordinær generalforsamling  
Lørdag den 28. april 2018 kl. 10.00  
på Jungshoved skole, 4720 Præstø.**

## Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**  
Flemming Krag Hansen, Bogfinkevej 2 blev valgt.
2. **Valg af stemmetællere**  
En fra hvert bord blev valgt.  
30 stemmeberettigede medlemmer tilstede på generalforsamlingen.
3. **Beretning om foreningens virke i det forløbne år, dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år**  
Formanden fremlagde sin beretning. Beretningen kan læses på hjemmesiden.

Efterfølgende var der følgende kommentarer:

Svalevej 12: Der er flere på Svalevej der har haft store problemer med vand i haverne. Kommunen bør betale ½ af udgiften til et system der fjerner vandet fra jorden. Farten bør sættes ned til 10 km så hullerne ikke blive så dybe.

Ørnevej 12: Badebroen bør stå permanent.

Formanden: Pælene kan blive skæve hvis der er for meget isskruning i havet. Bestyrelsen har snakket om at købe en lettere badebro, men den koster en del. Der er 6 grundejerforeninger der er medlem af badebro foreningen. Vi kunne godt ønske os at flere mødte op når broen skal flyttes.

Bogfinkevej 6: Hvordan sendes besked ud om at broen skal flyttes.

Formanden: Det sker via mail.

Solsortevej 4: Hvor tung er lastvognen. Den kører over drænledningen ned på engen. Kan den ikke skade dem?

Formanden: Dræn ledningen ligger langt nok ned til at der ikke sker noget.

Ørnevej 13: Jeg har en dræntegning jeg fik ved købet af grunden.

Formanden: Dem kunne vi godt tænke os en kopi af.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2017**  
Kassereren fremlagde regnskabet.  
Der var ingen kommentarer, og regnskabet blev vedtaget.
5. **Forslag fra bestyrelsen**  
Bestyrelsen havde ikke nogen forslag.

# GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

## 6. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra Maria Cecilia Torstensson, Bogfinkevej 6.

Forslaget er en tilføjelse til ordensreglerne.

”Af hensyn til vores områdes unikke natur, vores livsvigtige grund/ drikkevand, og til fremme for vores insekts og fugleliv - foreslås en fælles beslutning om ikke at bruge giftige - ukrudts og insekts bekæmpelsesmidler herunder også kunstgødning.”

Ørnevej 14: Man må ikke afvige fra gælden lovgivning. Rådgivning kan gives af myndighederne. Man skal passe på med hvor langt vi går med forbud. Er enig i intentionen i forslaget.

Bestyrelsen: Forslaget tages ind under ordensreglerne, og er dermed en del af de hensigtsserklæringer vi har.

Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer og 4 imod. Forslaget de dermed vedtaget og bliver indført i vores ordensregler

## 7. Fastlæggelse af kontingent for 2019.

- Fastholdelse af nuværende niveau

## 8. Forelæggelse af budget for 2019

Kassereren fremlægger budget.

Formanden fortalte hvor det er grundejerforeningen slår græs.

En ejer mener at budgettet for vejvedligeholdelse var for lille da der er mange huller.

Bestyrelsen fastholder budgettet, da der er afsat 94.653 kr. til vedligeholdelsen.

Budgettet blev vedtaget.

## 9. Valg af bestyrelse.

- Karsten Rye + Kim Mortensen + Jørgen Hansen  
Alle 3 blev valgt.

## 10. Valg af to bestyrelsessuppleanter

- Carsten Jensen, Lars Bo Drivsholm  
Begge blev valgt.

## 11. Valg af revisor

- John Christensen, Allan Jakobsen  
Begge blev valgt.

## 12. Beretning fra Badebroforeningen af 1977

Formanden gennemgik regnskabet, der kan hentes på hjemmesiden.

Der blev spurgt ind til om man ikke kunne finde en fast dato

Formanden: Det er svært af flere årsager. Dels skal vi tage hensyn til Vejret. Helligdagene fælder også forskellig ud, og så skal vi tage hensyn til hvornår Palles Autokraner har tid.

Det sand der lægges ud hvert år ved badebroen, betales af Badebroforeningen.

Det er planlagt at pontonen skal skiftes ud med en ny og lettere model.

# GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

## 13. Eventuelt

Stærevej 8: jeg har haft et dødt dådyr på min grund. Da jeg ringede til Falck, fortalte de at de kun henter døde dyr fra grund, hvis man er medlem af Falck, eller hvis de ligger på vejen. Kunne grundejerforeningen indgå en aftale med Falk.

Falck har haft problemer med at finde rundt i området. De skulle over til Ørnevej, og forsøgte at køre igennem Søparksvej, men den er låst ved vandværket af en bom.

Bestyrelsen: Da bommen i sin tid blev sat op, accepterede brandinspektøren at den var låst af, og han ville sørge for at dette blev skrevet ind i deres kørebog og gps system. Da han er øverste myndighed på området, og disse systemer er fælles for alle udryknings systemer, må vi opfatte dette som en særtilfælde. Bestyrelsen vil dog undersøge om der kan være et problem.

Man kunne løses problemet med en nøgleboks, som Falck havde nøgle til.

Solsortvej: Det bør indstilles til hundeejer at de skal have hundene i snor.

Bestyrelsen: Der bliver snart sat skilte op ved adgangene til engområdet, at hunde skal være i snor. Desværre er der nogen i området der ikke vil indordne sig.

Bestyrelsen har undersøgt hvad de andre grundejerforeninger har af ordensregler, vedrørende græsslåning mm. Desværre er der ikke så mange der har meldt tilbage, men det ser ud til at det vil være svært at finde en fælles ordning.

Solsortvej 4: Snerydning er sket på veje der ikke tilhører grundejerforeningen.

Bestyrelsen: der er ryddet 2 gange i år. Desværre kendte personen ikke grundejerforenings grænser.

Kunne der ikke gøres noget ved Bøged Strandvej, der køres alt for stærkt, selvom der er sat byskilt op.

Bestyrelsen vil undersøge kommunen kunne opsætte bump på vejen.

Formanden gjorde opmærksom på at i år var det sidste gang vi udsender postkort eller breve omkring indkaldelse til generalforsamling. Fremover udsendes dette kun via e-mail og alle opfordres til at oplyse deres e-mail til bestyrelsen.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Næste års generalforsamling er den 18. maj 2019