

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Formandens beregning ved grundejerforeningen Jungshoved Søpark generalforsamling 27. april 2013.

I år er det 40 år siden den stiftende generalforsamling fandt sted. Helt præcis d. 26. september 1973 på Orkidetarassen i Rødovre. Jeg har set referaterne igennem fra de første 10 år, og de gennemgående temaer fra dengang, er stort set de samme som i dag. Der tales meget om beplantning, græsslåning og grusvejene samt kørsel med for høj hastighed. Anlægning af kloakering og dræn, samt motorstøj fra plæneklippere. Emnerne har ikke ændret sig meget på de 40 år. Der er derfor kun 10 år til foreningen runder de 50. Det er derfor på tide at snakke om, der i den anledning skal spares op til en jubilæumsfest. Et emne vi ikke har på dagsordenen i år, men som kan sættes som punkt til næste års generalforsamling.

Som I kan læse på vores hjemmeside skete der en udskiftning af bestyrelsen ret hurtigt efter generalforsamlingen 2012. Efter en del diskussioner, valgte Kim og Ulla at trække sig. Det var derfor nødvendigt at indkalde de to suppleanter, som heldigvis var villige til at indtræde i bestyrelsen.

Arbejdet i bestyrelsen har været præget af den interne uro, og der har ikke været afholdt samme antal bestyrelsesmøder som der plejer. Men heldigvis har der i år, ikke været de store problemer der skulle tages stilling til.

De sædvanlige 3 hovedpunkter som vejene, dræn og postkasser har ligget stille, og har ikke krævet den helt store opmærksomhed.

Vejene.

Sidste år fik vi renoveret vejene, men allerede nu, med den hårde vinter, kan vi se at der er store huller rundt omkring. Hullerne bliver ordnet snares muligt. Det er derfor stadig vigtigt at man kører stille og roligt i område, for at undgå der kommer større huller i vejene. Vi har 20 km i området, og det skal alle respektere

Dræn.

Problemet er der stadig, om end ikke i samme omfang. Desværre tyder noget på at kommunen er løbet fra deres løfte om medfinansiering af drænet på Ørnevej. Vi har intet hørt fra kommunen, og selv efter flere rykkere, sker der ikke noget. Den entreprenør vi havde sat på opgaven, opgav til sidste at få kommunen i tale. Jeg forstår slet ikke den tavshed der konstant er fra kommunens side. Ikke kun i denne sag, men i alle sager vi har haft med kommunen.

På Solsortevej har vi stadig et problem. Vi overvejer at sætte en drænbrønd midtvejs på strækningen, så vi bedre kan kontrollere vandgennemstrømningen. Vi er ved at undersøge om det er en manglende hældning af drænet, eller om det er en underdimensionering af drænet.

Sidste år omtalte jeg et drænproblem på stien mellem Gyvelvej og Lupinvej. Efter vi fik kommunen til at rense vores dræn op ved stranden, anbefalede vi Strandgården at gøre det samme. Det hjalp, og vandstanden faldt ret hurtigt. Lupinvej 9A spurgte, om de måtte grave et dræn hen til drænbrønden på stien ved Gyvelvej, og det fik de lov til. Efterfølgende ringede de og fortalte at årsagen til deres problem på 9A, var at SEAS havde gravet deres dræn over, da de gravede et nyt hovedkabel ned. Derfor henvendte vi os til SEAS som ret hurtigt kontaktede os, og udbedrede skade. Dette inden for 14 dage. Det er godt det ikke var kommunen vi skulle kontakte, så var problemet ikke løst så hurtigt endnu.

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Postkasser.

Vi har intet hørt fra de offentlige myndigheder, så her er der ikke noget nyt.

Gennemgang

Igen i år har vi haft en gennemgang af området, med henblik på at notere de grundejere som ikke overholder foreningens regler for pasning af hegn og grund. I den forbindelse skulle nogle ejere have besked om forhold de skulle ordne, men på grund af tidspres er dette ikke sket.

Henvendelser til kommunen.

Vi har fået nogle klager om motorstøj fra Vagtelvej 4. Det drejer sig om, at der på grunden udføres reparation af biler, og disse afprøves med stor støj til gene for naboerne. Vi har derfor spurgt kommunen, om der er givet tilladelse til autoreparation på ejendommen, og om de kan gøre noget ved problemet. Vi afventer svar.

Parkeringspladsen for enden af Ørnevej, var tidligere omkranset af buske, men disse er desværre væk. Det har resulteret i, at der er nogen som kører helt ned til stranden. Bestyrelsen har tidligere været i dialog med kommunen, som lovede at sætte nogle store sten til markering af hvortil parkeringsarealet går. Dette er heller ikke sket. Bestyrelsen har derfor sendt en skriftlig anmodning til kommunen, som vi endnu ikke har hørt fra.

Vi har igen i år været ude for nogle kedelige indbrud. Vi kan ikke gøre ret meget, andet end at opfordre til hvor vigtigt det er at alle holder øje med hvad der sker i området. Aftal evt. med jeres naboer, at man går en runde omkring hinandens huse, når man alligevel er hernede. Det kan også anbefales at man udveksler telefonnumre, så man altid kan få fat i sin nabo, hvis der er sker noget. Foreningen råder over e-mail adresser på mange ejere, men vi har ikke nogen telefonnumre.

I forbindelse med udsendelsen af denne indkaldelse, fik vi 6 breve retur med ukendt adresse. Det er vigtigt at man ved flytning af sin privatadresse, husker at meddele dette til bestyrelsen.

Formanden Karsten Rye.