

Formandens beregning ved grundejerforeningen Jungshoved Søpark generalforsamling 3. maj 2012.

Igen i år har arbejdet i bestyrelsen været koncentreret om de 3 store emner Vejene, drænen og postkasser. På det punkt har tingene ikke ændret sig. Dog har arbejdet på de 3 emner båret frugt, og vi kan i år sætte hak ud for nogle af dem. Selvom de altid vil dukke op i en eller anden form senere. Desværre fik vi ikke i år foretaget vores gennemgang af foreningens område, idet vi måtte udskyde mødet. Bestyrelsens årlige middag blev også af samme grund først afholdt i februar i år.

Vi har igen i år været ude for nogle kedelige indbrud, og nogen i området har også oplevet at der stjæles brænde fra deres brændestabler. Vi kan ikke gøre ret meget, men det er vigtigt at alle holder øje med hvad der sker i området. Aftal evt. med jeres naboer, at man går en runde omkring hinandens huse, når man alligevel er hernede. Det kan også anbefale at man udveksler telefonnumre, så man altid kan få fat i sin nabo hvis der er sket noget.

Vejene.

Sidste år skifte vi entreprenør til vedligeholdelse af vejene, og dette har hjulpet. Vejene er nu i en god stand, og det gør at vedligeholdelsen fremover skulle være nemmere. Jeg må dog henstille til at der bliver kørt stille og roligt på vejene. De store huller kommer når der bliver kørt for stærkt. Vi har 20 km i området, og det skal alle respektere. Kun derved kan vi undgå de store udgifter ved vejvedligeholdelsen.

Heldigvis var vinteren mild mod os, og det har sparet os for bekostningen af snerydning. Disse penge har vi derfor brugt på at forbedre vejene, som blev dyrere end ventet.

Dræn.

Vi har haft nogle problemer med drænene i området. Specielt på Solsortvej og Drosselvej/Spættevej.

På Solsortvej har vi spulet drænet igennem ned mod stien og jeg har rensset de to brønde på hjørnet af Solsortvej/Lupinvej. Så har jeg holdt øje med brønden for enden af Solsortvej og stien. Når der har været nogle store regnskyl, har jeg løftet dækslet for at konstatere at vandet løber igennem. Det er et stort areal som drænet skal aflede. Drænet kommer fra Annemonevej og løber så genne Solsortvej til brandstien. Enten er drænet underdimensioneret, eller også har nogen tilsluttet sig fra deres grund. Dette er normalt tilladt, hvis det er en drænledning fra grunden. Hvorimod det ikke er tilladt at føre et rør fra sin faskine ud til drænet i vejen.

På Drosselvej/Spættevej har vi haft to problemer. Ved et af de store regnskyl, oplevede vi at vandet begyndte at lugte, især på Spættevej. Det viser sig at kloarken fra hele grunderforeningen løber ned til Drosselvej/Spættevej, og videre derfra i sydlig retning til en pumpestation. Pumpestationen kunne ikke følge med ved det store regnskyl, og derfor løb kloarken over og ud i haven. Problemet er at nogen har ført deres tagvand eller dræn direkte ned i kloarken. Dette er ikke tilladt. Hvis bestyrelsen opdager hvem der har gjort dette, vil dette øjeblikkelig blive meldt til kommunen, der så vil tage affære.

I indkørslen til Drosselvej 4, er der en drænbrønd. Det viste sig at denne brønd var løbet fuld, og da vi spulede røret kunne vi konstatere at drænet løb ud til engen. Denne tilslutning er ikke vist på noget kommunalt kort. Derfor den store sø på engen for enden af Ørnevej. Kommunen har nu repareret drænet, så vandet er forsvundet på Drosselvej og Spættevej.

Så er der afvandingen af Ørnevej. Der kommer regnvand løbene ned af Ørnevej og fra de tilstødende veje, som så løber ind på Drosselvej. Dette bliver løst ved det nye dræn på Ørnevej hvor det er meningen at der sættes en drænbrønd på hvert gadehjørne til opsamling af vandet fra vejene.

Vi ligger i øjeblikket i forhandlinger med kommunen om dette dræn. Spørgsmålet er hvor meget kommunen vil betale for at Bøged Strandvej blive afvandet. Forhåbentlig får vi løst dette problem i år, så vi også kan hakke den opgave af. Vi har fat i en entreprenør til opgaven, og alle tegninger er lavet. Nu mangler vi kun hvad kommunen vil betale. Mere herom under punktet forslag fra bestyrelsen.

Det sidste problem vi har med dræn er et, vi har fået fra Strandgården. På stien mellem Gyvelvej og Lupinvej er der en drænbrønd. Den har forbindelse til drænbrønden på Lupinvej 17, og en drænbrønd der står bag parkeringspladsen for enden af Lupinvej. Beboerne Lupinvej 9 til 17, siger at der er et brud på dette dræn ud for nr. 15. Dog kan jeg konstatere at den sø der nu er kommet på engen, for enden af Lupinvej, skyldes at der er et problem med drænet ud mod vandet. Jeg har derfor sagt at så længe drænet ud mod vandet ikke virker, kan jeg ikke tage mig af deres påstand om at der er et brud på Lupinvej. Vi må dog forberede os på at vi skal bekoste reparationen, hvis det viser sig at der er et problem på Lupinvej.

Jeg kan godt frygte at de 108.000 vi har stående til dræn ikke er nok, samtidig må vi regne med at der fremover kommer flere problemer som vi skal tage os af.

Postkasser.

Dette problem blev aktuelt igen, da vi fik en henvendelse fra trafikstyrelsen, hvor de gjorde det klart, at hvis vi ikke tog os sammen og fik styr på opsætningen, kunne bestyrelsen risikere at blive politianmeldt. Bestyrelsen har derfor indhentet et tilbud på nye postkasser. Dette vil blive uddybet ved punkt 6 på dagsordenen.

Telefonen

I 2011 ringede telefonen 5 gange, af 3 forskellige personer. Telefonen er omstillet til formandens mobiltelefon, derfor har bestyrelsen tænkt sig at nedlægge telefonen, og i stedet offentliggøre formandens telefonnummer på hjemmesiden.

Henvendelse fra kommunen.

Når skraldemændene tømmer en beholder hvor aske ikke er i poser, står der en kæmpe støvsky ud af bilens skuffe. Dette er til stor gene og sundhedsfare for chaufførerne. Derudover skal de lukke låget på beholderen og sætte den på plads mens det stadig støver fra den.

Derfor: Hjælp skraldemanden - put aske og andet støvende affald i lukkede poser.

Afbrænding af haveaffald er forbudt!

Forbuddet mod afbrænding af haveaffald blev indført ved revidering af affaldsbekendtgørelsen, som trådte i kraft 1. januar 2010.

Det er fortsat tilladt i sommerhusområder at: brænde rent, tørt træ på særligt indrettede bålpladser og lade haveaffald indgå i et bål Sankt Hans aften

Gør plads til skraldebilen:

Husk at beskære beplantning som rager ud over veiarealet. Al beplantning skal faktisk holdes helt på egen grund, men hvis der skæres ind så veirummet er frit i fuld bredde (min. 3,0 m) og i en højde af ca. 3,5 m så kan bilen være der, chaufføren kan åbne døren helt og sidespejlene bliver ikke beskadiget.

Græsslåning af stien og engarealet

Bent Olsen har i flere år stået for græsslåningen, men hans have traktor er desværre brudt sammen. Vi skal derfor have fundet en ny person som vil påtage sig arbejdet. Bestyrelsen tager gerne imod emner til dette job.

Til slut vil jeg sige tak til bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft i året der gik.

Formanden Karsten Rye.