

## **Formandens beretning ved grundejerforeningen Jungshoved Søpark generalforsamling d. 28. april 2018**

Året 2017 har været et ret stille år for bestyrelsen. Grundet tidsnød blev der ikke afholdt så mange bestyrelsesmøder som hidtil, og det afspejler meget godt det lave niveau af opgaver vi har skulle tage os af.

### **Dræn.**

Den vigtigste opgave vi har, er dræn på Ørnevej. Det har til gengæld voldt os store kvaler. Ud fra vores dræntegning, skal linjeføringen fra vandværket gå ned langs stien til Drosselvej og hen til Ørnevej, og derfra til udløb ved siden af broen. Vi har haft gravet en del af krydset Drosselvej og Ørnevej op, uden at kunne finde dette dræn. Vi har snakket med Bent Olsen som heller ikke kan forudså hvor det kan være. Vi har sendt et kamera ned, fra brønden ved stien og ud, hvor vi konstaterede at noget af drænet var faldet sammen. Dette skal vi have klaret. Vi har sendt kamera fra udløbet ved havet og ind, hvor vi konstaterede at drænet var faldet sammen, og at linjeføringen ikke var som vi forventede. Der må derfor være to udløb ved badebroen, men vi kan kun finde et. Drænet på strandengen er repareret.

Hvis vi ikke finder den rigtige linjeføring, kan vi heller ikke lave et dræn på Ørnevej. For det kan betyde at vi er nødt til at grave dette dræn helt ud til havet, og det kommer til at koste væsentlig mere.

I starten af Januar i år fik vi en henvendelse fra Ole Svalevej 2, der var meget bekymret for den sø der var ved at danne sig på hans grund. Denne del af Svalevej er en del af det drænsystem som Ørnevej skulle hjælpe på. Årsagen ligger i at der fra Svalevej til Bogfinkevej ligger der et dræn. Vi har altid haft den opfattelse at dette dræn ikke føre nogen steder hen. Problemet for Svalevej 2 er at vand fra Bøged Strandvej løber ind på grunden, derfor bad vi Ole om at kontakte kommunen, som har ansvaret. Det kom der noget ret interessant ud af. Det viser sig at der fra dette dræn, går en ledning tværs over asfaltvejen over til, og igennem Fyrgården.

Dette åbner nye muligheder for os. Vi vil derfor ansøge kommunen om at der anlægges et dræn fra hjørnet af Ørnevej og Bogfinkevej til brønden ved Bøgede Strandvej, der er koblet på dette dræn.

Det eneste vi er nervøse for er om drænet ned igennem Fyrgården kan klare alt det vand. Vi kan jo konstatere at der på de to hjørner, altid ligger store søer, når det regner meget.

Dette løser dog ikke problemet med Ørnevej 10, samt alt det vand der løber fra Uglevej og Stærevej ned til Drosselvej. Hvis den anden plan lykkes, er det et kortere stykke dræn der skal lægges på Ørnevej, men vi er nødt til at se på økonomien i alt dette. Der er allerede brugt en del penge på opgravning og reparation af drænet.

Vi må dog igen meddele, det er grundejerens eget ansvar, at sørge for dræn/faskine på egen grund. Dog, som i dette tilfælde, kommer vandet fra nabogrunden, kan man forlange at naboen gør noget ved problemet. At Grundejerforeningen har en plan for etablering af et nyt dræn på Ørnevej, er selvfølgelig en fordel man kan drage nytte af, men grundlæggende er det ejerens eget ansvar.

### **Vejene.**

Igen i år skulle vi have vedligeholdt vores grusveje, men vi måtte konstatere at vejene er for våde til at det kunne betale sig. Vi er derfor nødt til at vente på bedre vejr, og få det klaret her til foråret, hvis den kommer. Vi har en del huller på vejene som skal repareres.

## **Badebroen.**

Igen i år var det en udfordring at sætte broen ud og tage den ind igen. Godt hjulpet af kranen, lykkedes det at sætte broen ud, men da vi skulle have den ind igen, kunne lastbilen ikke køre ud til broen, da den satte sig fast allerede på parkeringspladsen. Vi måtte udskyde optagningen, og til sidst måtte vi tage broen op manuelt. Vi har derfor snakket om, muligheden ved at anlægge en grusvej ned til stranden. Kommunen skal give tilladelsen, det er trods alt deres areal. Umiddelbart synes vi ikke om ideen, da vi frygter at biler så vil køre helt ned til stranden. Men hvad skal vi gøre, hvis kranen ikke fremover kan komme derned. Desværre møder der ikke ret mange op til arbejdet, så det bliver vanskeligt at gøre pr. håndkraft.

Til slut vil jeg sige tak til bestyrelsen, for det store arbejde der er udført, især arbejdet med drænet, der har taget en del tid.